

**OSAKKAIDEN MUUTOS- JA KUNNOSSAPITOTYÖT**

Lista perustuu Oikeusministeriön, Suomen Kiinteistöliiton, Suomen Isännöintiliiton ja Suomen Kuluttajaliiton 13.12.-10 laatimaan oppaaseen ja Suomen Kiinteistöliiton 13.12.2010 antamaan suositukseen.

**Kylpyhuoneet ja muut märkätilat**

	käsittelymaksu			valvonta
	ei ilmoitusta	kirjallinen ilmoitus	hinta-arvio sis. alv	
Kylpyhuoneen ja märkätilan sijainnin muutos		x	100 €	x
Uuden saunan rakentaminen asuntoon		x	100 €	x
Vesiputkien ja viemärien asennus		x	50 €	x
Uusi vesipiste		x	0 €	asennusliike
Uudet sähköasennukset		x	25 €	asennusliike
Pesukoneen hanan irrotus ja vaihto		x	0 €	asennusliike
Pesukoneen asentaminen, jos liitännät ovat valmiina	x			
Vesihanauksen irrotus ja vaihto		x	0 €	asennusliike
WC -istuimen uusiminen		x	0 €	asennusliike
Suihkuletkun ja muiden suihkuturv. uusiminen	x			
Laatoitus ja vedeneristeen asennus		x	50 €	x
Laatoittaminen laatoituksen päälle		x	50 €	x
Katon maalaus	x			
Katon muut korjaukset, jos ei vaikuta ilmanvaihtoon	x			
Ovien ja ikkunoiden poisto tai lisääminen		x	50 €	x
Saniteettisilikonisaumojen uusiminen		x	0 €	asennusliike
Sähkösaunan kiukaan uusiminen (voimavirta)		x	0 €	asennusliike
Saunan lauteiden uusiminen	x			
Saunan paneloinnin uusiminen		x	25 €	x

**Keittiö**

Keittiön kokonaisremontti tai sijainnin muutos		x	100 €	x
Uusi vesipiste		x	0 €	asennusliike
Uudet sähköasennukset		x	50 €	asennusliike
Vesihanauksen irrotus ja vaihto tai siirto uuteen paikkaan		x	0 €	asennusliike
Sähkölieden uusiminen, jos kiinteä liitäntä (voimavirta)		x	0 €	asennusliike
Apk:n asentaminen, jos liitännät ja vedeneristys valmiina	x			
Apk:n liitäntävalmiuden asentaminen ja vedeneristys		x	25 €	x
Apk:n irrottaminen ja poistaminen	x			
Liesikuvun ja liesituulettimen asennus ilmanvaihtojärj.		x	0 €	asennusliike
Yläkaapiston vaihto, jos ei vaikuta ilmanvaihtojärj.	x			
Tiskipöydän ja alakaapiston vaihto, kun ei koske vesijärjestelmään	x			
Pk:n asentaminen, jos liitännät ja vedeneristys valmiina	x			
Pk:n liitäntävalmiuden asentaminen ja vedeneristys		x	25 €	asennusliike
Pk:n irrottaminen ja poistaminen	x			
Tapetointi ja maalaus	x			
Mukavuuslattialämmön asentaminen		x	25 €	asennusliike
Pistotulpalla liitettävät kodinkoneet	x			
IV -järj. kytkemätön liesituuletin, esim. aktiivihiihi	x			
Jalka- ja lattialistojen asentaminen	x			
Väliovet	x			
Lattiamateriaalin uusiminen entisenlaiseen	x			
Lattiamateriaalin vaihto		x	0 €	asennusliike
Lattiamateriaalin vaihto, jos apk:n alla ei ole vedeneristystä		x	25 €	x

x = valvonta kohdassa tarkoittaa taloyhtiön hyväksymää valvojaa

Lista perustuu Oikeusministeriön, Suomen Kiinteistöliiton, Suomen Isännöintiliiton ja Suomen Kuluttajaliiton 13.12.-10 laatimaan oppaaseen ja Suomen Kiinteistöliiton 13.12.2010 antamaan suositukseen.

### Asuinhuoneet ja muut sisätilat

	ei ilmoitusta	kirjallinen ilmoitus	käsittelymaksu	
			hinta-arvio sis. alv	valvonta
Kantavien väliseinien muutokset		x	50 €	x
Väliseinien muutokset, jos sähkö- tai tietoliik.asennuksia		x	25 €	x
Väliseinien muutokset	x			
Uudet sähköasennukset		x	50 €	asennusliike
Katon maalaus tai panelointi	x			
Kattokorkeuden laskeminen, jos ei vaikuta iv-kanaviin tai sähköjohtoihin	x			
Lattiamateriaalin uusiminen entisenlaiseen	x			
Lattiamateriaalin vaihto		x	0 €	asennusliike
Muovimaton uusiminen	x			
Lattilaatoituksen tai klinkkerin asentaminen		x	0 €	asennusliike
Lattioiden hionta	x			
Jalka- ja lattialistojen asentaminen	x			
Väliovet	x			
Uudet kaapit, mikäli ei vaikuta iv:oon	x			
Tapetointi ja maalaus	x			
Taulujen, koukkujen, lamppujen ja hyllyjen asennus	x			

### Muut tilat ja parveke

Ulkoikkunoiden korjaukset ja muutokset		x	25 €	
Ulko-oven lukituksen, ovisilmän ja postiluukun asent.		x	0 €	
Saranatappien ja murtoraudan asentaminen		x	0 €	
Pyykinpesukoneen asentaminen lattia-kaivolisessa tilassa, jossa on liitännät ja vedeneristys kunnossa	x			
<b>Parveke</b>				
Lattian pinnoitteen korjaaminen ja vaihtaminen		x	25 €	x
Parvekkeen sisäseinän korjaaminen tai vaihtaminen		x	25 €	x
Kiinteä asennus esim. lautasantenni		x	0 €	asennusliike
Kiinteän lämmittimen asennus		x	0 €	asennusliike
Irtonaisen lämmittimen asennus, ei vaadi asennusta	x			
Ilmalämpöpumpun asennus		x	25 €	asennusliike
Parvekelasien asennus		x	25 €	asennusliike

x = valvonta kohdassa tarkoittaa taloyhtiön hyväksymää valvojaa